

р.п. Ардатов
(место составления акта)

" 30 " марта 2026 г.
(дата составления акта)
15:00
(время составления акта)

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
№ 5/25

По адресу/адресам: 607130, Ардатовский район, р.п. Ардатов

(место проведения контрольного мероприятия)

Предмет контроля- соблюдение условий концессионного соглашения от 20.11.2020г. №290-П в отношении объектов теплоснабжения, находящиеся в собственности Ардатовского муниципального округа Нижегородской области

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений, утверждённой постановлением администрации Ардатовского муниципального района Нижегородской области от 09.03.2022г. №122, в составе:

- председатель комиссии - Будашова С.В.
- заместитель председателя комиссии- Тарасова А.А.
- секретарь комиссии Кукинова М.В.
- члены комиссии: Громова А.В., Лаунина Ю.В.

в период с «25» марта 2026 г. по «30» марта 2026 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером ООО «Тепловые сети» условий концессионного соглашения от «20» ноября 2020 №290-П в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Ардатовского муниципального округа.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

- начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области -Тарасова А.А.,
- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области- Громова А.В.,
- начальник управления строительства и ЖКХ администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области - Лаунина Ю.В.,
- начальник отдела ЖКХ управления строительства и ЖКХ администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области -Кукинова М.В.

Предметом проверки является исполнение концессионного соглашения:

- 1)соответствие реализованных мероприятий концессионного соглашения графику реализации мероприятий за отчетный период;
- 2)соответствие финансовому плану вложений организации фактическим расходам;
- 3)соответствие технических характеристик плановым и фактическим показателям.

В ходе проведения контрольных мероприятий выполнения условий концессионного

соглашения выявлено следующее.

В соответствии с расчетом финансовых потребностей концессионного соглашения программы ООО «Тепловые сети» в 2025 году должно быть освоено денежных средств в сумме 4 142,8 тыс.руб. (с НДС):

№	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по реконструкции имущества в составе объекта Соглашения		Срок завершения работ	Предельный размер расходов, тыс.руб. с НДС
1	Нежилое здание (котельная №1) Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул.Крупской, д.13/01	Оборудование котельной	Замена газового оборудования котельной	2025	422,8
			Замена котла «КСВа-1,9» на котел ROSSEN RSA 180 мощностью 1800 кВт.	2025	2940,0
3	Сооружение (тепловые сети) Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, от газовой котельной №4 ВК до улиц Чкалова, Победы, Крупской, дворовки.	Тепловые сети	Замена 200 п/м в 2-х трубном исчислении металлических тепловых сетей д.159 мм на трубы ППУ - изоляции д.159 мм. Замена запорной арматуры д.150 Замена 110 п/м в 2-х трубном исчислении металлических тепловых сетей д.108 мм на трубы ППУ - изоляции д.108 мм	2025	780,0
			Итого:		4 142,8

ООО «Тепловые сети» в рамках исполнения концессионного соглашения в 2025 году выполнены мероприятия по реконструкции объекта:

Нежилое здание (котельная №1) Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул.Крупской, д.13/01:

- замена газового оборудования котельной; замена котла «КСВа-1,9» на котел ROSSEN RSA 180 мощностью 1800 кВт на сумму -4 471,355 тыс.руб.,

Сооружение (тепловые сети) Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, от газовой котельной №4 ВК до улиц Чкалова, Победы, Крупской, дворовки:

- замена 200 п/м в 2-х трубном исчислении металлических тепловых сетей д.159 мм на трубы ППУ - изоляции д.159 мм. Замена запорной арматуры д.150. Замена 110 п/м в 2-х трубном исчислении металлических тепловых сетей д.108 мм на трубы ППУ - изоляции д.108 мм. На

сумму 824,475 тыс.рублей.

Общая сумма: 5 295, 83 тыс.руб. с НДС (4545,26 тыс. рублей без НДС).

Требования концедента к концессионеру соблюдены.

Предложения комиссии:

1. Рекомендовать ООО «Тепловые сети» обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, в 2026 году.

Прилагаемые к акту документы: счета-фактуры на материалы, платёжные поручения, проектно-сметная документация, договора, отчет о выполнении инвестиционной программы за 2025год.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии



Будашова С.В.

Заместитель комиссии

Тарасова А.А.

Секретарь комиссии

Кукинова М.В.

Члены комиссии

Громова А.В.

Лаунина Ю.В.

расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Подпись руководителя концессионера

Расшифровка подписи